



Comune di Savigliano

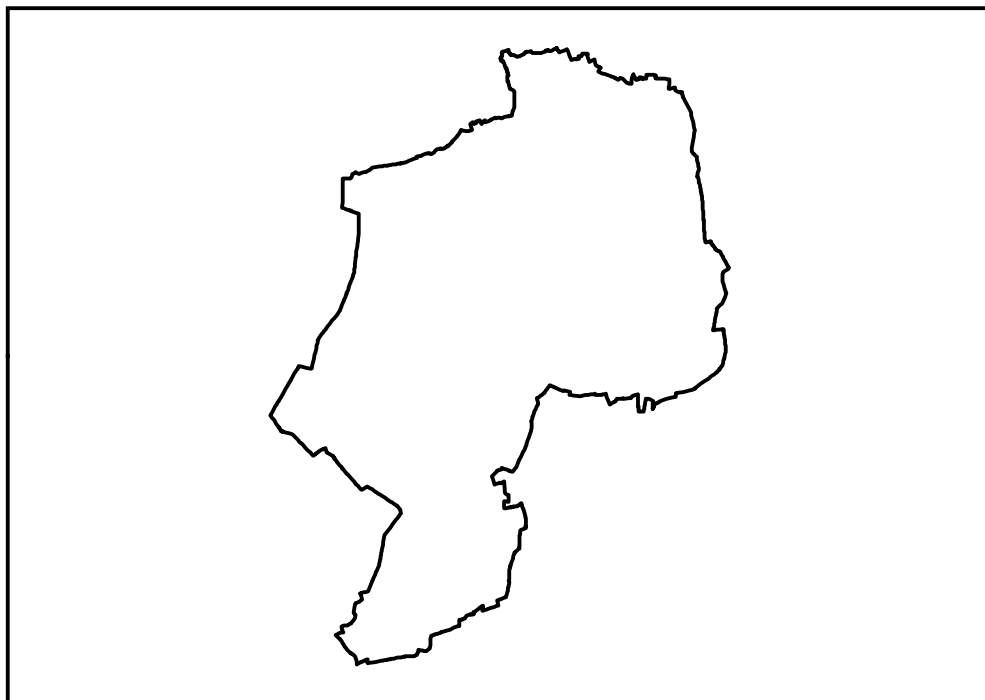


L.R. n. 56/77, art. 17, V comma

VARIANTE PARZIALE N. 39 AL P.R.G.C.

Progetto Preliminare: D.C.C. n. 9 del 07/04/2025

Progetto Definitivo: D.C.C. n. del / /



Progetto:

ing. Francesca FERRATO
via Baretto 18 - TORINO
francesca.fpg@gmail.com

Il Sindaco:
Antonello Portera

Il Segretario Generale:
Carmelo Mario Bacchetta

Il Responsabile dell'Area
dirigenziale 2:
Giovanni Rabbia

Il Responsabile del
Procedimento:
Tommaso Ferrero

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

SCHEDE OPERATIVE
(stralcio delle schede
oggetto di Variante)

Ottobre 2025

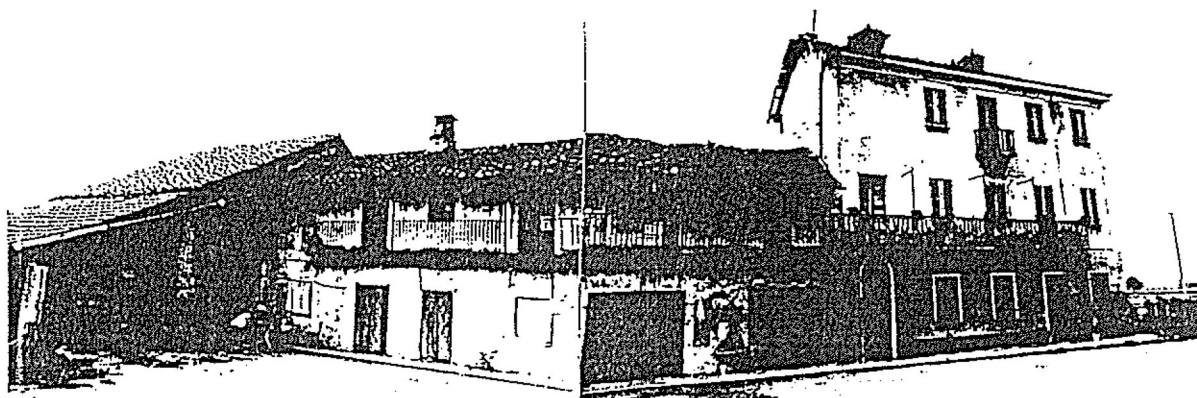
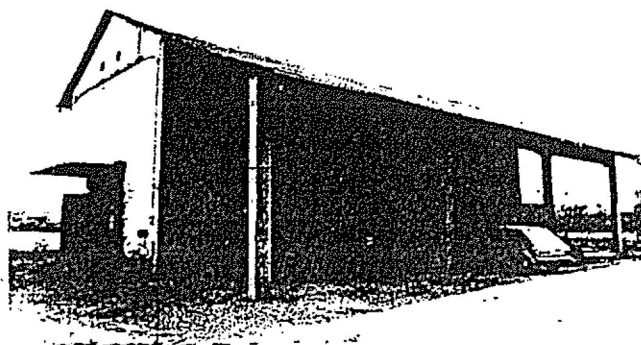
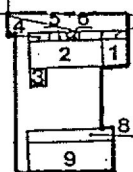
3

BENI CULTURALI AMBIENTALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO

Riferimenti d'indagine		Cartografia		77	60
COMUNE DI SAVIGLIANO		UTE foglio 11 nn. 20		SCHEDA	NUCLEO
Frazione e/o località		RAVIAGNA		Dati generali d'uso agricolo-aziendale	
Via, Strada, Piazza n.c.v.		/		SAAU-Sub.Agric.utile 30 giornate (11.4 ha)	
Denominazione		NOVARETTI		Tino delle colture cerealicole	
Denominazione origin.		NOVARETTI		Numero addetti 2	
Proprietà attuale		GONELLA		Num.e tip.allevamento /	
Proprietà		Mezzi meccanici /		Titolo d'uso	
FRAZIONATA		IN PROPRIETÀ			
DATI DI COMPLESSO EDILIZIO					
Generalità			Epoca d'impianto		
			al 1789 in tutto in parte X		
			aggiornamento catastale in tutto in parte X		
1 Fabbricati principali			1.1 originari X		
			1.2 alterati		
			1.3 rinnovati		
			1.4 sostituiti		
			1.5 aggiunti		
2 Fabbricati accessori			2.1 originari X		
			2.2 alterati		
			2.3 rinnovati		
			2.4 sostituiti X		
			2.5 aggiunti X		
13 Tipologia d'impianto			Elementi significativi ricorrenti		
1 a schiera semplice			8 palazzo residenziale X		
2 a schiera semidoppia X			9 castello		
3 a corte aperta			10 torre		
4 a corte chiusa			11 altro		
5 a blocco isolato			12		
6 a blocco su strada			13 simmetrica		
7 villa			14 asimmetrica		
14 Elementi costitutivi			Elementi tipologici costitutivi		
1 integrità d'impianto X			1 SOLAI IN LEGNO		
2 integr. ambientale			2 CAPIATE IN LEGNO		
3 integr. architetton.			3 COPERTURE IN COPPI		
4 giardino disegnato			4 COPERTURE IN MARSIGLIESI		
5 fontane, pozzi			Vincoli esistenti		
6 cortili, aie, chiostri			1 monumentale (L. 1089)		
			2 paesaggist. (L. 1497)		
			3 D.M. 312		
			4 aree di rispetto		
			5 fascia di rispetto		
			6 altro		
18 Elementi di giudizio sintetico					
COMPLESSO:					
1 di valore ambientale ed architettonico					
2 di valore documentario					
3 privo di interesse ambientale-architettonico-documentario					
4 in dissonanza ambientale					
5 con valore architettonico diffuso					
6 con elementi di valore architettonico					
7 con elementi di pregio costruttivo					
8 con apparati decorativi					
9 con elementi tipologico-funzion. significativi					
10 privo di elementi caratterizzanti					
11 in condizioni edilizie					
12 huone					
13 mediocri					
14 cattive					
15 nessuna					

DATI PER ELEMENTI EDILIZI

Consistenza edilizia											Manutenzione										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2.3
numero piani f.t.	3	2	1	1	1	1	1	1	2		1	buono									
altezza alla gronda	10	6	2	4	35	25	25	4	5		2	mediocre							X	X	
cantine											3	cattivo	X		X	X	X	X			
seminterrati											4	pessimo		X							
sottotetto utilizzab.											5	pericolante									
Descrizione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Tipi di intervento										
teitoia precaria						X					1	restauro scient. (RES)									
ortico, travata											2	restauro conser. (REC)									
ascina											3	manutenzione su RE									
asso fabbricato										X	4	risan.conservat. (RSC)									
annone chiuso											5	manutenzione su RSC									
annone aperto											6	risan.con parziale RIS	X	X							
d.resid.abitativa	X										7	ristrutt.edilizia (RIS)									
d.resid.agricola		X									8	RIS ambientale			X	X	X	X			
ilos, serbatoio											9	manut.ordinaria (MA)									
erra											10	manut.straord. (MS)									
orno, ghiacciaia											11	demolizione (DE)							X	X	
oncimaia											12	RIS con parziale DE									
niesa, cappella											13	altro									
ltro. pendizzo			X	X	X		X														
teitoia aperta nuova								X													



BENI CULTURALI AMBIENTALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO

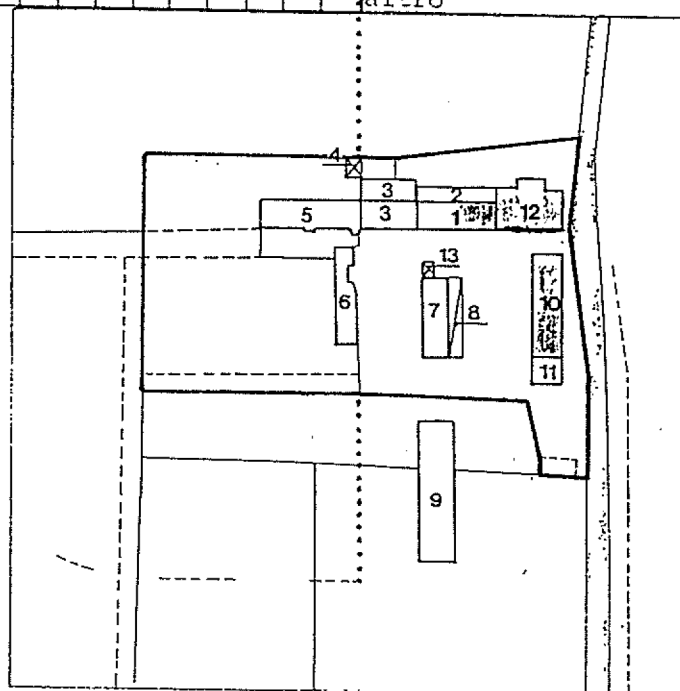
Riferimenti d'indagine		Cartografia		181-182	120
COMUNE DI SAVIGLIANO		UTE foglio 60 nn. 5-6-7-8		SCHEDA	NUCLEO
Frazione e/o località		CERESETTA o sia V. LEVATA			
Via, Strada, Piazza n. cv		V. LEVATA			
Denominazione		C. MAURINI			
Denominazione origin.		C. MAURINI			
Proprietà attuale		FUSERO / VAIRA			
Proprietà		Mezzi meccanici			
		Titolo d'uso			
		IN PROPRIETÀ			

DATI DI COMPLESSO EDILIZIO

Generalità		Epoca d'impianto			
		al 1789		in tutto	in parte
		aggiornamento catastale		in tutto	in parte
1 Fabbricati principali		1.1 originari	X		
		1.2 alterati	X	epoca recente	prima del '900
		1.3 rinnovati		epoca recente	prima del '900
		1.4 sostituiti		epoca recente	prima del '900
		1.5 aggiunti	X	epoca recente	prima del '900
2 Fabbricati accessori		2.1 originari	X		
		2.2 alterati		epoca recente	prima del '900
		2.3 rinnovati		epoca recente	prima del '900
		2.4 sostituiti		epoca recente	prima del '900
		2.5 aggiunti	X	epoca recente	prima del '900
Tipologia d'impianto		Elementi significativi ricorrenti			
1 a schiera semplice		8 palazzo residenziale	X	1 FRONTI EURITMICI	6
2 a schiera semidoppia		9 castello		2	7
3 a corte aperta		X 10 torre		3	8
4 a corte chiusa		11 altro		4	9
5 a blocco isolato		12		5	10
6 a blocco su strada		13 simmetrica		Elementi tipologici costitutivi	
7 villa		14 asimmetrica		1 SOLAI IN C.A.	5
14 Elementi costitutivi		2 CAPRIATE IN LEGNO			
1 integrità d'impianto		7 integr. di percorsi		3 COPERTURE IN COPPI	7
2 integr. ambientale		8 ingressi originali		4 COPERTURE IN ETERNIT	8
3 integr. architetton.		9 viali e alberate	X	Vincoli esistenti	
4 giardino disegnato		10 disposizioni ortic.		1 monumentale (L. 1089)	4 aree di rispetto
5 fontane, pozzi		11 recinzioni, delimit.		2 paesaggist. (L. 1497)	5 fascia di rispetto
6 cortili, aie, chiostri		12 altro		3 D.M. 312	6 altro
Elementi di giudizio sintetico					
COMPLESSO:					
di valore ambientale ed architettonico		nell'insieme		in parti	X
di valore documentario		nell'insieme		in parti	X
3 privo di interesse ambientale-architettonico-documentario					
in dissonanza ambientale		in tutto		in parte	
con valore architettonico diffuso					
6 con elementi di valore architettonico		negli ed. principali		negli ed. accessori	
con elementi di pregio costruttivo		negli ed. principali		X negli ed. accessori	
con apparati decorativi		negli ed. principali		negli ed. accessori	
9 con elementi tipologico-funzion. significativi		negli ed. principali		negli ed. accessori	X
privo di elementi caratterizzanti					
in condizioni edilizie		buone	mediocri	X cattive	nessime

DATI PER ELEMENTI EDILIZI

Consistenza edilizia											Manutenzione										
1 numero piani f.t.	2	3	1	1	3	1	2	1	1	2	1 buono	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2 altezza alla gronda	7	9	4	2	9	4	6	3	4	6	2 mediocre						X				
3 cantine											3 cattivo	X						X		X	
4 seminterrati											4 pessimo		X	X		X					X
5 sottotetto utilizzab.											5 pericolante				X				X		
Descrizione																					
1 tettoia precaria										X	6 precario, rudere										
2 portico, travata			X								7 presenza di superfet.										
3 cascina										X	8 presenza di umidità										
4 basso fabbricato				X							Tipi di intervento										
5 capannone chiuso							X				1 restauro scient. (RES)										
6 capannone aperto									X		2 restauro conser. (REC)										
7 ed. resid. abitativa											3 manutenzione su RE										
8 ed. resid. agricola	X	X									4 risan. conservat. (RSC)					X				X	
9 silos, serbatoio											5 manutenzione su RSC										
10 serra						X					6 risan. con parziale RIS	X	X	X							
11 forno, ghiacciaia											7 ristruttur. edilizia (RIS)										
12 concimaia											8 RIS ambientale										
13 chiesa, cappella											9 manut. ordinaria (MA)										
14 altro palazzo residenz.					X						10 manut. straord. (MS)						X				
15											11 demolizione (DE)										
											12 RIS con parziale DE										
											13 altro										



DATI PER ELEMENTI EDILIZI																					
2																					
2.1	Consistenza edilizia										Manutenzione										2
	numero piani f.t.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	buono								
	altezza alla gronda	6	4	1.5								2	mediocre								
	cantine											3	cattivo	X	X	X					
	seminterrati											4	peissimo								
	sottotetto utilizzab.											5	pericolante								
2.2	Descrizione																				
	tettoia precaria											6	precario, rudere								
	portico, travata		X									7	presenza di superfet.								
	cascina	X										8	presenza di umidità								
	basso fabbricato			X								Tipi di intervento									
	capannone chiuso											1	restauro scient. (RES)								
	capannone aperto											2	restauro conser. (REC)								
	ed. resid. abitativa											3	manutenzione su RE								
	ed. resid. agricola											4	risan. conservat. (RSC)	X							
	silos, serbatoio											5	manutenzione su RSC								
	serra											6	risan. con parziale RIS								
	forno, ghiacciaia											7	ristrutt. edilizia (RIS)								
	Concimaia											8	RIS ambientale								
	Chiesa, cappella											9	manut. ordinaria (MA)								
	altro...											10	manut. straord. (MS)	X							
												11	demolizione (DE)								
												12	RIS con parziale DE								
												13	altro								

